



49.1.

01-1020/2017-3/1  
24-07-2020

JAVNO PREDUZEĆE „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4.  
26000 Панчево

На основу вашег захтева, број 01-1020/2017 од 25.6.2020. године, наш број 953-13352 од 1.7.2020. године, за издавање услова за израду **измена и допуна Плана генералне регулације проширена Миса са гробљем (Целина 3) у Панчеву**, а у складу Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- текстуални и графички део нацрта плана

и у документацију којом располаже ЈП "Путеви Србије", измене и допуне предметног Плана генералне регулације обухватају следеће објекте из наше надлежности:

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, март 2020. године:

- **Државни пут IB реда број 10** Београд - Панчево - Вршац - државна граница са Румунијом (гранични прелаз Ватин) на деоницама број 01007/01008, 0100901/0100902 и 0100903 од чвора број 1004 Панчево (Ковин) код km 13+116 до чвора број 1006 Алибунар (Планиште) код km 46+196; */уписати стационаже у обухвату (на граници) плана/*
- **Државни пут IB реда број 14** Панчево - Ковин - Раља - веза са државним путем 33 на деоници број 01401 од чвора број 1004 Панчево (Ковин) код km 0+000 до чвора број 1401 Ковин (Бела Црква) код km 28+857. */уписати стационаже у обухвату (на граници) плана/*

Плански основ:

- Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Панчева ("Сл. лист града Панчева" број 10/2020).

Приликом израде предметног плана обавеза је испунити следеће услове:

- Решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана (ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже) обележити у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, март 2020. године. */У складу са овом дефиницијом обележити у графичком делу плана стационаже на граници плана, на месту свих прикључака, укрштаја и планираних интервенција у заштитном појасу пута/*
- Саобраћајну мрежу државних путева на предметном подручју третирати као јединствен систем који обезбеђује приоритет транзит на предметним државним путевима као заштиту јавног интереса.
- Доставити Ситуациони план (Реферална карта 2, Мрежа насеља и инфраструктурни системи) са приказом постојећег и планираног решења израђен на прописаној подлози, у складу са важећом законском регулативом и чланом 20. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гл. РС“, бр. 32/19) са приказом коридора државних путева и заштитним појасом истих.
- Решење ускладити са поглављем X Посебни услови изградње и реконструкције јавних путева Закона о путевима („Сл. гл. РС“ бр. 41/18. и 95/18-др.закон) и осталом подзаконском регулативом која регулише предметну материју.
- Сачувати коридор за реконструкцију, односно двострано проширење коловоза државног пута IB реда ширине 7,70m (без издигнутих ивичњака), односно 7,00m (са издигнутим ивичњацима), односно у складу са важећом законском и подзаконском регулативом.
- Путно земљиште је континуална површина унутар граница путног земљишта тј. унутар линија са обе стране усека и насипа, удаљена најмање један метар од линија које чине крајње тачке попречног профила пута, мерено на спољну страну. */У складу са овом дефиницијом обележити у графичком делу плана (намена површина, регулационо – нивелациони план)/*
- Узимајући у обзир ниво детаљности предметног плана, за потребе издавања локацијских услова и за потребе озакоњења, обавеза је јасно приказати регулационе и грађевинске линије према државном путу.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

- Уколико је заштитни појас дефинисан Законом о путевима (20m) на деоници пута кроз насеље коригован основним планским документом ради прилагођавања потребама насеља, обавеза је то јасно назначити у текстуалном и графичком делу плана.
- Узимајући у обзир да је планско подручје већ изграђено и да је појас регулације државног пута одговарајуће ширине, ширина заштитног појаса (тј. положај грађевинске линије) се утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката. */означити у графичком делу плана/*
- Планским документом, на основу члана 84. Закона о путевима одређују се деонице јавног пута, односно путног објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, светлосна и друга сигнализација, аутобуска стајалишта, бицикличке и пешачке стазе и сл.), објекти и опрема која одговара потребама насеља.
- Приликом изградње напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе предметног државног пута и саобраћаја на њему.
- Ширина саобраћајних трака треба да буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.
- Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Контрола приступа: предметним планом се могу задржати искључиво прикључци општинских и некатегорисаних путева који су дефинисани одговарајућим општинским актом и прикључци за које постоји сагласност ЈП „Путеви Србије“. */прецизирати ове прикључке у текстуалном и графичком делу плана/*
- Изградњу, односно реконструкцију прикључка на државни пут планирати у складу са чланом 43. Закона о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011). За постојеће, неусловне прикључке потребно је сачувати простор за евентуалну реконструкцију као би се обезбедиле зоне прегледности и елиминисале конфликтне тачке, у складу са техничким условима за пројектовање.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и сл.) морају бити пројектовани у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011).
- Полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавног возила које ће користити саобраћајни прикључак. На основу овога дефинисати евентуалну већу ширину некатегорисаног, односно општинског пута у зони раскрснице (најмање 5m).
- Није дозвољено директно паркирање са државног пута.
- Није дозвољено укрштање железничке пруге и државног пута IB реда у нивоу.
- Решење постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја предвидети са максималном елиминацијом конфликта истих са државним путевима, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима.
- Пешачки прелази се постављају иза зауставне линије на растојању и у ширини дефинисаној техничким нормативима.
- Потребно је обезбедити каналисање кретања пешака и успоставити континуитет кретања од пешачког прелаза према тротоарима.
- Планском документацијом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Бицикличке и пешачке стазе поред државног пута планирати на следећи начин:
  - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом,
  - у складу са Законом о безбедности саобраћаја на путевима ("Сл. гл. РС", бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 - одлука УС, 55/14, 96/15 - др. закон, 9/16 - одлука УС, 24/18, 41/18. и 41/18 - др. закон 87/18 и 23/19),
  - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране инвалидних - хендикепираних особа,
  - са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу,
  - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, [www.putevi-srbije.rs](http://www.putevi-srbije.rs)

- Аутобуска стајалишта планирати према захтевима будућих корисника простора у складу са саобраћајно-безбедносним карактеристикама и просторним потребама, ван коловоза државног пута.
- Дужину аутобуског стајалишта и простора за чекање аутобуса планирати у зависности од улазне брзине, врсте аутобуса и броја аутобуса који се истовремено заустављају на стајалишту.
- Ширина нише треба да износи најмање 3m при чему је потребно сачувати простор на тротоару за путнике који чекају аутобус.
- Обезбедити услове за контролисано кретање пешака од аутобуског стајалишта ка пешачком прелазу.
- Сходно члану 37. Закона о путевима, ограде и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- При планирању спортско – рекреативне зоне и зоне парковских површина поред државног пута узети у обзир мере заштите од буке, у складу са законском регулативом у тој области.

Општи услови за постављање инсталација у заштитном појасу државног пута (електроинсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализацију и сл.):

Услови за паралелно вођење инсталација:

- Предметне инсталације планирати на удаљености минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила - ножице насипа трупa пута, или спољње ивице путног канала за одводњавање.
- Уколико због просторних ограничења није могуће поступити по претходном ставу, потребно је пројектним решењем обезбедити стабилност трупa пута.

Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупa пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране.
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50m и више у зависности од конфигурације терена.
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20-1,35m.
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин. 10,00m.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз парцелу државног пута потребно је да се обратите управљачу државног пута за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације за изградњу и постављање истих у складу са важећом законском регулативом.

Обавеза је ове услове унети у текстуални део плана. Приликом даље разраде планске документације потребно је доставити предметни план овом Јавном предузећу на сагласност ради провере испуњености услова.

Контакт: Душица Богићевић, дипл.пр.планер, тел. 011 /3040664; [dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs](mailto:dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs)

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за планску и пројектну документацију

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА  
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И РАЗВОЈ**

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.



